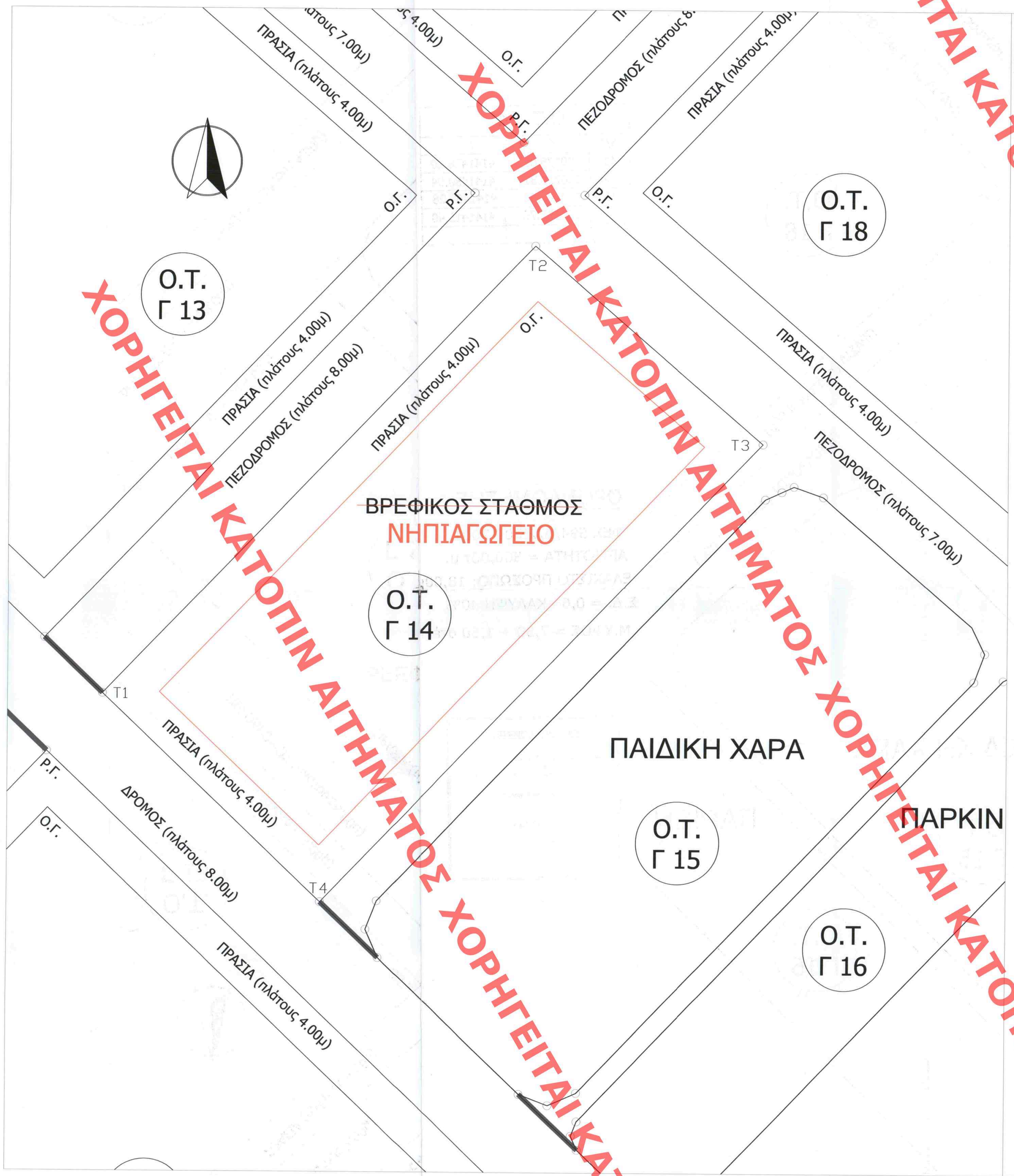

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤ

Ο.Τ. 14		
Α/Α	X	Y
T1	390176.05	4141436.10
T2	390218.81	4141480.94
T3	390241.52	4141461.28
T4	390197.76	4141415.40

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 594/Δ/25.07.2001

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ = 500,00τ.μ.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 18,00μ

Σ.Δ. = 0,6 ΚΑΛΥΨΗ 40%

Μ.ΥΨΟΣ = 7,50 + 1,50 στέγη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- *όριο ιδιοκτησίας*
- *οικοδομική γραμμή*
- *ρυμοτομική γραμμή*
- *όριο πεζόδρομου*

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 188642023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
20.03.2023 14:20

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα γεωπεδάρια 01Ν με Εμβαδόν = 1820,99τ.μ. και 02Ν με Εμβαδόν = 59,44τ.μ. συνενούμενα αποτελούν ένα ενιαίο οικόπεδο (Ο.Τ. Γ 14) με εμβαδόν 1.880,17τ.μ., που προορίζεται για την ανέγερση βρεφικού σταθμού και βρίσκεται στην περιοχή της επέκτασης του σχεδίου Πόλης της Κοινότητας Παραλίου Αστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας της Π.Ε. Αρκαδίας το οποίο:

α) είναι άρτιο σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, προορίζεται για την κατασκευή βρεφικού σταθμού,
β) εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πρόδξης εφαρμογής οφείλει εισφορές σε χρήμα,
γ) οι περιμετρικοί δρόμοι δεν έχουν διανοιχθεί,
δ) εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, και καταχωρήθηκε με ΚΑΕΚ 031690318001,
ε) δεν διέρχονται καλώδια της Δ.Ε.Η.,
στ) Το Ο.Τ. Γ14 απέχει απόσταση 325 μ από τη θάλασσα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήλες των κορυφών*
3. *Τα όρια του γεωπεδαρίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τη πράξη εφαρμογής για τη Πολεοδομική Ενότητα του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας*
4. *Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τις συνήλες της μελέτης εφαρμογής*

ΠΕΤΡΟΥ Α. ΕΥΡΥΒΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΕ -5 με βαθμό

Συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 26833/4-8-22 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμ.Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΒΑΛΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΡΙΓΓΟΥΛΑ ΣΟΦΙΑΝΑ
Αρχ. & Πολ. Μηχ. MSc με Α' β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΟΥ ΑΣΤΡΟΥΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ) ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΟΓΕΙΟΥ (ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ)
ΘΕΣΗ:	Δ.Κ ΑΣΤΡΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	Πέτρου Ευρυβιάδης Τοπογράφος Μηχ. Τ.Ε. e-mail: apetrou@1298.syzegxis.gov.gr
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-01
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πέτρου Ευρυβιάδης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	ΜΑΝΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ Β'β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Ειδήθη την 8-8-22
Εγκρίθη την 1-8-22
Πρακτικό 1/11-8-22 Θέμα 2
Ο Πρόεδρος
Σταυριανός Σταυρός